



COMUNE DI ISSOGNE

Regione Autonoma Valle d'Aosta

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. **20**

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. APPROVAZIONE TESTO COORDINATO.

L'anno addì **VENTIDUE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **VENTI E ZERO** in Issogne nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti, notificati

IL CONSIGLIO COMUNALE

nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.	Video Conf.
THUEGAZ PATRICK	Sindaco	X		
DUBLANC CINZIA ANNA	Vice Sindaco	X		
BORETTAZ DIEGO	Consigliere	X		
PINET TANIA	Consigliere	X		
COUT JOAN	Consigliere	X		
PINET TIZIANA	Consigliere	X		
CRETIER ANDRE'	Consigliere	X		
PINET LUCA	Consigliere	X		
VUILLERMIN ROGER ARMAND	Consigliere		X	
PINET MELANY	Consigliere	X		
DUGUET ALEX	Consigliere	X		
BORETTAZ VALTER	Consigliere	X		
GANIS LUCA	Consigliere	X		
PORTE' DANIELE	Consigliere		X	
BORETTAZ RICHARD	Consigliere	X		
Totale		13	2	

I Consiglieri non presenti sono ritenuti assenti giustificati.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. **FABIO STEVENIN**.

Il Sig. **THUEGAZ PATRICK** - Sindaco - assume la presidenza della riunione e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta esponendo essere all'ordine del giorno l'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. APPROVAZIONE TESTO COORDINATO.

Deliberazione n. 20 del 22/10/2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28/06/2001, da ultimo modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 11/12/2015;
- il Bilancio di Previsione Pluriennale e il D.U.P. per il triennio 2024/2026, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 24/01/2024 e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 24/04/2024 ad oggetto: "Assegnazione delle quote di bilancio ai responsabili di spesa triennio 2024/2026" e ss.mm.ii;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2024, con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 08 del 07/02/2024, ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026";
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 3 del 07/06/2022, con il quale è stato confermato, quale responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra i Comuni di Arnad e Issogne, denominato "Organizzazione Generale", il Segretario Comunale;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 4 del 07/06/2022, con il quale è stato confermato, quale responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra i Comuni di Arnad e Issogne, denominato "Polizia Locale", il Segretario Comunale;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 5 del 07/06/2022 con il quale è stato confermato, quale responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra i Comuni di Arnad e Issogne, denominato "Gestione finanziaria e contabile" il Sig. Antonino TUMINI;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 3 del 10/07/2024, con il quale è stata nominata, quale responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra i Comuni di Arnad e Issogne, denominato "Ufficio Tecnico" l'Ing. Erika PARAVANO;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 in data 30/05/2023 con la quale è stato adottato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 54 della L.R. 6 aprile 1998, n. 11, integrato e modificato, composto da n. 48 articoli e dall'appendice n. 1 "Tavolozza dei Colori";

ATTESO CHE:

- con nota in data 02/07/2024 prot. 3984 il suddetto Regolamento è stato trasmesso alla R.A.V.A. – Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio;
- con nota pervenuta dall'Assessorato Opere pubbliche, territorio ed ambiente – Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio prot. n. 7923 del 28/08/2024, ns. prot. n. 4971 del 28/08/2024, è stato trasmesso il relativo parere ai sensi dell'art. 54, c. 4, L.R. 11/98;

CONSIDERATO che con il parere espresso dell'Assessorato Opere pubbliche, territorio ed ambiente – Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio è stato chiesto al Comune di:

1. *eliminare le parole, in coda all'articolo 14, comma 1, "eccetto che per i fabbricati realizzati anteriormente all'approvazione del PRG per i quali l'altezza massima si calcola al piano di gronda.";*
2. *introdurre un nuovo articolo 17bis che recita: "Per gli interventi edilizi di recupero, in assenza di ampliamenti volumetrici, sugli edifici esistenti alla data di entrata in vigore della variante generale al PRG di adeguamento al PTP e alla l.r. 11/1998 non è richiesta la verifica degli indici e parametri stabiliti dal PRG vigente.".*

Tale norma dovrà operare nelle more di adozione di medesima norma nell'ambito del PRG, strumento urbanistico deputato a disciplinare le condizioni da attuare nell'ambito degli interventi edilizi sugli edifici esistenti, attraverso la predisposizione di adeguata variante urbanistica.

RITENUTO di dover recepire le modificazioni richieste dalla struttura Regionale competente in materia di urbanistica sopra indicate;

VISTO il testo coordinato del Regolamento Edilizio redatto a seguito delle modifiche richieste dall'Assessorato competente, pervenuto con nota in data 14/10/2024 prot. 5838;

CONSIDERATO che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale è composto da n. 49 articoli e dall'appendice n. 1 "Tavolozza dei Colori";

SENTITO il Sindaco illustrare sinteticamente le principali modifiche al regolamento;

VISTO l'art. 54 "*Regolamento edilizio tipo. Approvazione del regolamento edilizio*" della L.R. 6 aprile 1998, n. 11, commi 5 e seguenti, che disciplinano le modalità di approvazione del Regolamento Edilizio;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 07.12.2018, n. 54 e successive modificazioni;

VISTA la seguente votazione:

PRESENTI: 13

VOTANTI: 10

FAVOREVOLI: 10

ASTENUTI: 3 (Sigg.ri BORETTAZ VALTER – GANIS LUCA – BORETTAZ RICHARD)

DELIBERA

1. DI RECEPIRE le modificazioni richieste dall'Assessorato Opere pubbliche, territorio ed ambiente – Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio con nota prot. n. 7923 del 28/08/2024 con la quale, ai sensi dell'art. 54, c. 4, L.R. 11/98, è stato reso il parere sulle modifiche adottate al Regolamento Edilizio Comunale, secondo quanto meglio illustrato in premessa;
2. DI APPROVARE il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 54 della L.R. 6 aprile 1998, n. 11, integrato e modificato secondo quanto indicato in premessa, composto da n. 49 articoli e dall'appendice n. 1 "Tavolozza dei Colori", che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
3. DI DARE ATTO che, come richiesto dal parere dell'Assessorato Opere Pubbliche, la norma (art. 17 bis) inserita nel Regolamento Edilizio, dovrà operare nelle more di adozione di medesima norma inserita nelle NTA del PRG, strumento urbanistico deputato a disciplinare le condizioni da attuare nell'ambito degli interventi edilizi sugli edifici esistenti, attraverso la predisposizione di adeguata variante urbanistica.
4. DI PUBBLICARE sul Bollettino Ufficiale della Regione, per estratto, copia della presente deliberazione;
5. DI TRASMETTERE alla struttura regionale competente in materia di urbanistica il Regolamento Edilizio Comunale approvato nonché copia della presente deliberazione.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell'argomento.

Del che si è redatto il presente verbale che, viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE
THUEGAZ PATRICK

IL SEGRETARIO COMUNALE
FABIO STEVENIN

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che la copia della presente deliberazione verrà posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 28/10/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 12/11/2024, ai sensi dell'art. 52bis della L.R. 07/12/1998 N° 54 così come modificata dall'art. 7 della L.R. 21/02/2003 N° 3.

Issogne li 28/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
FABIO STEVENIN

COPIA PER:

☐ SEGRETARIO _____

☐ SINDACO _____

☐ ANAGRAFE _____

☐ UFF. RAGIONERIA _____

☐ UFF. TECNICO _____

☐ UFF. TRIBUTI _____

☐ UFF. VIGILI _____

☐ _____